

**Федеральное агентство по делам Содружества Независимых Государств,
соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному
гуманитарному сотрудничеству (Россотрудничество)**

Представительство в Республике Болгарии, г. София.

«Утверждаю»

**Руководитель Представительства
Россотрудничества
в Республике Болгарии**

**П.В. Журавлев**

«26» сентября 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оказание услуг по комплексной уборке в здании Российского культурно-
информационного центра и техническому обслуживанию системы вентиляции и
кондиционирования воздуха.**



1. Наименование оказываемых услуг:

оказание услуг по комплексной уборке в здании Российского культурно-информационного центра и техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования воздуха

2. Место оказания, виды и сроки оказываемых услуг:

2.1. г. София, ул. Шипки, д. 34

2.2. Виды оказываемых услуг:

№ п.п.	Наименование услуг	Срок оказания услуг
1.	Услуги по комплексной очистке: мраморного пола, облицовки стен мозаики, стеклянного фасада, стеклянных люстр и мозаики пола	в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора
2.	Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования воздуха	в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора
3.	Выполнение дезинсекции и дератизации	3 месяца с момента заключения договора

3. Состав услуг по комплексной очистке:

- 3.1. Специализированная чистка облицовки стен мозаики (этажи 1,2,3) – 180 м².
- 3.2. Машинная чистка и трехкратное покрытие мраморного пола (1 эт.) – 565 м².
- 3.3. Машинная мойка и двухкратное покрытие мраморного пола (2 эт.) – 300 м².
- 3.4. Машинная мойка и двухкратное покрытие мраморного пола (Мраморный зал) – 400 м².
- 3.5. Мойка и двойное покрытие мраморного пола на лестницах (4 эт. - цокольный этаж) – 96 м².

Машинная мойка и покрытие мраморного пола – должна проводиться с использованием специальных высокооборотных однодисковых машин и водяных пылесосов, которые извлекают глубокие пятна грязи (кофе, масла, жир и т.п.) с подходящими для этой цели моющими средствами. Пол должен приобретать чистую поверхность, после чего на нее наносится специальное полимерное покрытие, представляющее собой устойчивый к трению, защитный, глянцевый, пленочный слой.

- 3.6. Специализированная чистка стеклянного фасада, включающая в себя:
 - Внешняя мойка переднего фасада с помощью автовышки - 243 м²;
 - Внутренняя мойка переднего фасада и очистка оконных рам - 229 м²;
 - Двусторонняя мойка бокового фасада и очистка оконных рам - 182 м²;
 - Мойка входной группы - 56 м².

- 3.7. Чистка стеклянных люстр (2 шт.) в основном фойе, - осуществляется с помощью профессиональных моющих средств и оборудования для труднодоступных мест, с помощью которых быстро и эффективно удаляют жирные пятна, следы насекомых, испарений и др.
- 3.8. Специализированная машинная мойка сильнозагрязненной мозаики пола на лифтовых площадках (гараж и 4 эт.) – 20 м².

4. Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования воздуха

4.1. В состав обслуживания системы кондиционирования и вентиляции входит:

- Кровля – наружные блоки , обслуживающие четвертый (жилой) этаж, третий и часть второго этажа (профилактика VRV LG Multi 2 – 4 шт.; профилактика сплит-система, тип настенный LG – 35 шт.).
- Мраморный зал – (профилактика VRV LG Multi 2 – 3 шт.; профилактика климатической камеры – 2 шт.).
- Большой зал - (профилактика VRV LG Multi 2 – 4 шт.; профилактика климатической камеры – 2 шт.).

4.2. Запасные части, необходимые при проведении профилактических работ (фитинги, трубы, фильтры и т.п.), оплачиваются Заказчиком отдельно по фактурам, представленными Исполнителем.

4.3. Профилактическое обслуживание системы кондиционирования должно включать в себя:

- Контроль правильности работы;
- чистка и мойка внутреннего блока с обязательной разборкой, чистка фильтров кондиционера;
- промывка внешнего блока аппаратом высокого давления;
- промывка дренажной системы;
- измерение рабочего давления в кондиционере и заправка его хладагентом в случае необходимости;
- другие работы, предусмотренные изготовителем оборудования.

4.4. Профилактическое обслуживание системы вентиляции должно включать в себя:

- Проверка системы (в том числе, подшипников) на предмет наличия нехарактерных звуков во время работы, а также насчёт перегрева свыше +70 °С;
- визуальный контроль всех креплений, гнущихся элементов, изоляции двигателя;
- осмотр состояния ремней, их расположения, силы натяжения, ремонт или их замена;
- осмотр электропроводки, проводных соединений, при необходимости их ремонт;
- осмотр нагревателей вентиляционной системы: выявление поломок, откачка воздуха из контура;
- осмотр воздушных фильтров: очистка или их замена;
- осмотр заслонок, их ремонт, очистка от пыли;
- проверка электромеханизмов на степень износа, состояние соединений;
- осмотр гидростатов, термостатов, сенсоров: удаление загрязнений, ремонт или их замена;
- другие работы, предусмотренные изготовителем оборудования.

5. Выполнение дезинсекции и дератизации

- 5.1. Обработка: гаражей, абонентской станции, кессон, систем кондиционирования воздуха, мастерских, туалетов, при необходимости срочного проведения дополнительных процедур в административных офисах, залов и др.
- 5.2. Для обработки и квалифицированного контроля составляются протоколы, подписанные представителями обеих сторон. В протоколах отражаются предписания и результаты обработки.
- 5.3. Количество необходимых обработок: 2 (две).

6. При оказании услуг Исполнитель обязан:

- Использовать персонал прошедший обучение в соответствии с выполняемыми функциональными обязанностями;
- соблюдать требования охраны труда;
- обеспечить безопасное оказание услуг;
- обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, технологической оснастки;
- обеспечивать своих работников профессиональной уборочной техникой, вспомогательным оборудованием и инструментами;
- обеспечивать в необходимом количестве моющими и чистящими средствами для и обслуживания и ухода за различными материалами.