

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ №

на оказание услуг по комплексной уборке в здании Российского культурно-информационного центра и техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования воздуха

г. София

"__" _____ 2018 г.

Представительство Россотрудничества в Республике Болгария, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя представительства Журавлева Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от «16» ноября 2016 года № 1/01/05133, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Государственный Контракт о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по комплексной уборке в здании Российского культурно-информационного центра и техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования воздуха в соответствии с Техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к Государственному Контракту.

2. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1. Срок оказания услуг устанавливается с момента заключения Государственного Контракта до 31 декабря 2018 г.

3. ЦЕНА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость услуг настоящего Государственного Контракта составляет _____ (_____) болгарских левов 00 стотинок, включая НДС (___%) _____ левов ___ стотинок) в соответствии со Сметой расходов (Приложение № 2 к Контракту).

3.2. Оплата оказанных услуг осуществляется поэтапно, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами о Акта об оказанных услугах по установленной Государственным заказчиком форме (Приложение № 3 к Контракту), после оказания следующих видов услуг:

комплексной очистке: мраморного пола, облицовки стен мозаики, стеклянного фасада, стеклянных люстр и мозаики пола в сумме _____ левов ___ стотинок, включая НДС (___%) _____ левов ___ стотинок);

обслуживание системы вентиляции и кондиционирования воздуха в сумме _____ левов ___ стотинок, включая НДС (___%) _____ левов ___ стотинок);

выполнение дезинсекции и дератизации: за 2 (две) обработки по _____ левов ___ стотинок, включая НДС (___%) _____ левов ___ стотинок.

3.3. Денежные средства, подлежащие уплате по настоящему Государственному Контракту, оплачиваются Заказчиком путем перечисления их на счет, указанный Исполнителем в болгарских левах.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 2.1. настоящего Государственного Контракта.

4.1.2. Безвозмездно, в срок, установленный Заказчиком, исправить все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Государственному Контракту, ухудшившее качество услуг.

4.1.3. Не менее чем за 5 (пяти) календарных дней письменно информировать Заказчика о не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность оказания услуг вообще или в установленный настоящим Государственным Контрактом срок.

4.1.4. Предоставлять Заказчику (по его запросам) необходимые сведения, касающиеся существа оказания услуг.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять оказанные Исполнителем услуги по акту об оказанных услугах, подписываемому обеими сторонами. С момента подписания указанного акта Сторонами услуги считаются оказанными Заказчику.

4.2.2. Оплатить услуги в порядке и размере, указанном в разделе 3 настоящего Государственного Контракта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения п. 2.1. Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от общей стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки.

5.2. В случае оказания услуг с нарушениями требований настоящего Государственного Контракта Заказчик вправе отказаться от приемки услуг и требовать от Исполнителя выполнения обязательств, соответствующих условиям настоящего Государственного Контракта.

5.3. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения возложенных на нее обязательств по настоящему Государственному Контракту.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг и соответствие их требованиям настоящего Государственного Контракта.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

7.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Государственном Контракте, производится Заказчиком.

7.2. Заказчик подписывает Акт об оказанных услугах (Приложение № 3 к Государственному Контракту) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, а случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг с указанием сроков устранения недостатков.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Государственному Контракту, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Государственного Контракта в результате событий чрезвычайного характера (стихийное бедствие, война, вооруженный конфликт, акты государственных органов, делающих невозможным полное либо частичное исполнение Государственного Контракта), которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными методами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана не позднее 5 календарных дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документально. Несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Государственному Контракту оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью Государственного Контракта.

10. АРБИТРАЖ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего контракта, решаются путем переговоров. При невозможности устранения споров и разногласий путем переговоров, они рассматриваются в суде.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения своих обязательств.

11.2. Настоящий Государственный Контракт заключен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик: Представительство Россотрудничества в Республике Болгария. Адрес: г. София, ул. Шипка № 34, Булстат 121753899 УниКредитБулбанк, IBAN: BG26UNCR76301003427718, BIC: UNCRBGSF. Руководитель представительства Журавлев Павел Владимирович

Исполнитель: _____, адрес: _____, тел: _____ Булстат : _____, bank _____
МОЛ _____.

Заказчик
М.П.

П.В. Журавлев

Исполнитель
М.П.

Техническое задание

1. Наименование оказываемых услуг:

оказание услуг по комплексной уборке в здании Российского культурно-информационного центра и техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования воздуха

2. Место оказания, виды и сроки оказываемых услуг:

2.1. г. София, ул. Шипки, д. 34

2.2. Виды оказываемых услуг:

№ п.п.	Наименование услуг	Срок оказания услуг
1.	Услуги по комплексной очистке: мраморного пола, облицовки стен мозаики, стеклянного фасада, стеклянных люстр и мозаики пола	в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора
2.	Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования воздуха	в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора
3.	Выполнение дезинсекции и дератизации	3 месяца с момента заключения договора

3. Состав услуг по комплексной очистке:

- 3.1. Специализированная чистка облицовки стен мозаики (этажи 1,2,3) – 180 м².
- 3.2. Машинная чистка и трехкратное покрытие мраморного пола (1 эт.) – 565 м².
- 3.3. Машинная мойка и двухкратное покрытие мраморного пола (2 эт.) – 300 м².
- 3.4. Машинная мойка и двухкратное покрытие мраморного пола (Мраморный зал) – 400 м².
- 3.5. Мойка и двойное покрытие мраморного пола на лестницах (4 эт. - цокольный этаж) – 96 м².
- 3.6. Специализированная чистка стеклянного фасада, включающая в себя:

- Внешняя мойка переднего фасада с помощью автовышки - 243 м²;
- Внутренняя мойка переднего фасада и очистка оконных рам - 229 м²;
- Двусторонняя мойка бокового фасада и очистка оконных рам - 182 м²;
- Мойка входной группы - 56 м².

Машинная мойка и покрытие мраморного пола – должна проводиться с использованием специальных высокооборотных однодисковых машин и водяных пылесосов, которые извлекают глубокие пятна грязи (кофе, масла, жир и т.п.) с подходящими для этой цели моющими средствами. Пол должен приобретать чистую поверхность, после чего на нее наносится специальное полимерное покрытие, представляющее собой устойчивый к трению, защитный, глянцевый, пленочный слой.

- 3.7. Чистка стеклянных люстр (2 шт.) в основном фойе, - осуществляется с помощью профессиональных моющих средств и оборудования для труднодоступных мест, с помощью которых быстро и эффективно удаляют жирные пятна, следы насекомых, испарений и др.

3.8. Специализированная машинная мойка сильнозагрязненной мозаики пола с ручным устранением твердых частиц после СМР на лифтовых площадках (гараж и 4 эт.) – 20 м².

4. Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования воздуха

4.1. В состав обслуживания системы кондиционирования и вентиляции входит:

- Кровля – наружные блоки, обслуживающие четвертый (жилой) этаж, третий и часть второго этажа (профилактика VRV LG Multi 2 – 4 шт.; профилактика сплит-система, тип настенный LG – 35 шт.).
- Мраморный зал – (профилактика VRV LG Multi 2 – 3 шт.; профилактика климатической камеры – 2 шт.).
- Большой зал - (профилактика VRV LG Multi 2 – 4 шт.; профилактика климатической камеры – 2 шт.).

4.2. Запасные части, необходимые при проведении профилактических работ (фитинги, трубы, фильтры и т.п.), оплачиваются Заказчиком отдельно по фактурам, представленными Исполнителем.

4.3. Профилактическое обслуживание системы кондиционирования должно включать в себя:

- Контроль правильности работы;
- чистка и мойка внутреннего блока с обязательной разборкой, чистка фильтров кондиционера;
- промывка внешнего блока аппаратом высокого давления;
- промывка дренажной системы;
- измерение рабочего давления в кондиционере и заправка его хладагентом в случае необходимости;
- другие работы, предусмотренные изготовителем оборудования.

4.4. Профилактическое обслуживание системы вентиляции должно включать в себя:

- Проверка системы (в том числе, подшипников) на предмет наличия нехарактерных звуков во время работы, а также насчёт перегрева свыше +70 °С;
- визуальный контроль всех креплений, гнущихся элементов, изоляции двигателя.
- осмотр состояния ремней, их расположения, силы натяжения, ремонт или их замена;
- осмотр электропроводки, проводных соединений, при необходимости их ремонт;
- осмотр нагревателей вентиляционной системы: выявление поломок, откачка воздуха из контура;
- осмотр воздушных фильтров: очистка или их замена;
- осмотр заслонок, их ремонт, очистка от пыли;
- проверка электромеханизмов на степень износа, состояние соединений;
- осмотр гидростатов, термостатов, сенсоров: удаление загрязнений, ремонт или их замена;
- другие работы, предусмотренные изготовителем оборудования.

5. Выполнение дезинсекции и дератизации

5.1. Ежемесячная обработка: гаражей, абонентской станции, кессон, систем кондиционирования воздуха, мастерских, туалетов, при необходимости срочного проведения дополнительных процедур в административных офисах, залов и др.

5.2. Для обработки и квалифицированного контроля составляются протоколы, подписанные представителями обеих сторон. В протоколах отражаются предписания и результаты обработки.

5.3. Количество необходимых обработок (1 обработка в месяц): 3 (три).

6. При оказании услуг Исполнитель обязан:

- Использовать персонал прошедший обучение в соответствии с выполняемыми функциональными обязанностями;

- соблюдать требования охраны труда;
- обеспечить безопасное оказание услуг;
- обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, технологической оснастки;
- обеспечивать своих работников профессиональной уборочной техникой, вспомогательным оборудованием и инструментами;
- обеспечивать в необходимом количестве моющими и чистящими средствами для и обслуживания и ухода за различными материалами.

Смета расходов
по комплексной уборке в здании Российского культурно-информационного центра и
техническому обслуживанию системы вентиляции и кондиционирования воздуха

№ п.п.	Наименование системы	Стоимость в месяц (лв без НДС)	Стоимость по договору (лв без НДС)
1.	Услуги по комплексной очистке: мраморного пола, облицовки стен мозаики, стеклянного фасада, стеклянных люстр и мозаики пола		
2.	Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования воздуха		
3.	Выполнение дезинсекции и дератизации		
Итого без НДС			
Итого с НДС (20 %)			

Заказчик
М.П.

П.В. Журавлев

Исполнитель
М.П.

Форма

Акта об оказанных услугах

_____.2017

Представительство Россотрудничества в Республике Болгария, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя представительства Журавлева Павла Владимировича, действующего на основании доверенности от «16» ноября 2016 года № 1/01/05133, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали Акт об оказанных услугах о нижеследующем:

1. Исполнитель в рамках Государственного Контракта № _____ от _____ года выполнил для Заказчика следующие услуги: _____, в соответствии с Техническим заданием, к Государственному Контракту.
2. Исполнитель оказал услуги своевременно и в полном объеме. Заказчик по объему и качеству оказанных Исполнителем услуг претензий не имеет.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
4. Стоимость оказанных услуг составила _____ (_____) болгарских левов 00 стотинок.
5. Подлежит оплате Заказчиком Исполнителю _____ (_____) болгарских левов 00 стотинок.
6. Претензий по исполнению Государственного Контракта стороны друг к другу не имеют.
- 7.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Подпись: _____ П.В. Журавлев Подпись: _____